



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



Nr. 358 /      2022

**REFERAT DE APROBARE**

a proiectului de hotărâre

privind completarea *"Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș"* — *"Spații cu altă destinație"*

Prin HCL Mediaș nr.52/2020 s-a aprobat schimbarea destinației imobilului (construcție+cotă teren aferent), situat în Mediaș P-ța Corneliu Coposu nr.2A și trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mediaș.

Imobilul este identificat în cartea funciară după cum urmează: CF Mediaș nr. 107286-C1-U1 (CF vechi nr. 12770) sub nr. cadastral top: 916/2/11/2/I construcție compusă: la subsol – 4 spații depozitare, grup social, parter – sală de spectacol, 2 holuri, 2 birouri, terasă, casa scării două, etaj – sală spectacol, camera electrică, hol, wc, cu suprafața utilă totală de 867,80 mp și cote părți comune (neidentificate) de 77% și din teren în suprafață totală de 926 mp, înscris în CF Mediaș nr. 107286, CF vechi 11055, nr. cadastral/topografic 916/2/11/2

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se impune atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș a imobilului situat în Mediaș P-ța Corneliu Coposu nr.2A și completarea *"Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș"* aprobată prin HCL Mediaș nr.157/2001 cu două (2) noi poziții nr.88 și nr.89, la Secțiunea I Bunuri imobile – Spații cu altă destinație", conform anexei la proiectul de hotărâre.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, în temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**SUPUN SPRE APROBARE**

proiectul de hotărâre privind completarea *"Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș"* — *"Spații cu altă destinație"*.

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
GHEORGHE ROMAN







**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



VIZAT  
SECRETAR GENERAL  
Sanda Muntean

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind completarea ”Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș” — „Spații cu altă destinație”**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 24 noiembrie 2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 358/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune completarea ”Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș” — „Spații cu altă destinație” și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 20079/16.11.2022,
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. \_\_\_\_ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.11.2022,

Văzând HCL Mediaș nr.52/2020 s-a aprobat schimbarea destinației imobilului (construcție+cotă teren aferent), situat în Mediaș P-ța Corneliu Coposu nr.2A și trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mediaș, identificat în CF Mediaș nr. 107286-C1-U1 (CF vechi nr. 12770) sub nr. cadastral top: 916/2/11/2/I construcție compusă: la subsol – 4 spații depozitare, grup social, parter – sală de spectacol, 2 holuri, 2 birouri, terasă, casa scării două, etaj – sală spectacol, camera electrică, hol, wc, cu suprafața utilă totală de 867,80 mp și cote părți comune (neidentificate) de 77% și din teren în suprafață totală de 926 mp, înscris în CF Mediaș nr. 107286, CF vechi 11055, nr. cadastral/topografic 916/2/11/2,

În conformitate cu prevederile art. 553 alin. (1), și alin. (4) și art. 557 alin.(2) din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. ”c”, alin. (14), art. 139, alin. (3) lit. ”g”, art. 196 alin. (1) lit. ”a” și art. 200, art. 354, art. 355, din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă completarea ”Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș” — „Spații cu altă destinație”, aprobată prin HCL Mediaș nr.157/2001 cu modificările și completările ulterioare, cu două (2) noi poziții nr.88 și nr.89 conform celor înscrise în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.



  
**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



**Art.3.** Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

Inițiator: Primarul mun. Mediaș  
Nr. 358/2022  
SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1



Anexa la PH nr. 358 /2022

VIZAT,  
Secretar General  
Muntean Sanda Ligia

Completarea Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș

Secțiunea Bunuri imobile – Spații cu altă destinație:

| Nr. crt. | Poziția în HCL nr.157/2001 | Cod de clasificare | Denumirea bunului         | Elemente de identificare                                                                                                                                                                                                      | Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință | Valoare de inventar (Lei) | Situația juridică actuală                                                                                                                                               |
|----------|----------------------------|--------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0        | 1                          | 2                  | 3                         | 4                                                                                                                                                                                                                             | 5                                                    | 6                         | 7                                                                                                                                                                       |
| 1        | 88                         | 1.6.4.             | Spațiu cu altă destinație | Mediaș,<br>P-ța Corneliu Coposu nr.2A ap.1<br>la subsol: 4 spatii depozitare, grup social, parter: sală spectacol, 2 holuri, 2 birouri, terasa, 2 casa scării, etaj: sală spectacol, camera electrica, hol, wc, Su= 867,80 mp | 2003,<br>2020                                        | 820.126,64                | Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.8/ 20.01.2003,<br>Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.52/ 25.02.2020<br>CF nr.107286 C1-U1<br>Mediaș nr. cadastral 107286-C1-U1 |
| 2        | 89                         | -                  | Teren                     | Mediaș,<br>P-ța Corneliu Coposu nr.2A ap.1<br>teren în părți indivize comune de 77% din teren clădit și neclădit din Steren=926 mp, respectiv 713,02 mp                                                                       | 2003,<br>2020                                        | 146.147,71                | Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.8/ 20.01.2003,<br>Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.52/ 25.02.2020<br>Teren CF nr.107286<br>Mediaș nr. top 916/2/11/2         |

ADMINISTRATOR PUBLIC,  
Ovidiu Pietraru

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,  
ing. Doina Oancea

Inițiator,  
Primarul Municipiului Mediaș  
Gheorghe Roman



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



**DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ**

Serviciul Administrare Patrimoniu,  
Cadastru și Topometrie  
Nr.20079/ 16.11.2022

**APROBAT:**  
**PRIMAR**  
**Gheorghe Roman**



**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind completarea *"Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș"* — *"Spații cu altă destinație"*

Văzând Referatul de aprobare nr. 358 /2022, precum și proiectul de hotărâre nr. 358 /2022, privind completarea *"Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș"* — *"Spații cu altă destinație"*,

**și ținând seama de prevederile legale:**

- Art.129 alin.(2), lit.c, alin.14, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.354, din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Art.553 alin.(1) și alin.(4), art.557 alin.(2) Legea nr.287/2009 – Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**precum și de faptul că:**

Prin HCL Mediaș nr.52/2020 s-a aprobat schimbarea destinației imobilului (construcție+cotă teren aferent), situat în Mediaș P-ța Corneliu Coposu nr.2A și trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mediaș.

Imobilul este identificat în cartea funciară după cum urmează: CF Mediaș nr. 107286-C1-U1 (CF vechi nr. 12770) sub nr. cadastral top: 916/2/11/2/I construcție compusă: la subsol – 4 spații depozitare, grup social, parter – sală de spectacol, 2 holuri, 2 birouri, terasă, casa scării două, etaj – sală spectacol, camera electrică, hol, wc, cu suprafața utilă totală de 867,80 mp și cote părți comune (neidentificate) de 77% și din teren în suprafață totală de 926 mp, înscris în CF Mediaș nr. 107286, CF vechi 11055, nr. cadastral/topografic 916/2/11/2.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se impune atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș a imobilului situat în Mediaș P-ța Corneliu Coposu nr.2A și completarea *"Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș"* aprobată prin HCL Mediaș nr.157/2001 cu două (2) noi poziții nr.88 și nr.89, la Secțiunea I Bunuri imobile – Spații cu altă destinație", conform anexei la proiectul de hotărâre.

**Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local, prin care:**

1. Să se aprobe completarea *"Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș"* — *"Spații cu altă destinație"*, aprobată prin HCL Mediaș nr.157/2001 cu modificările și completările ulterioare, cu două (2) noi poziții nr.88 și nr.89, conform celor înscrise în anexa la proiectul de hotărâre.

**ADMINISTRATOR PUBLIC,**

ing. Ovidiu Pietraru

**DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,**

ing. Doina Oancea

**VIZAT JURIDIC,**

Șef birou Cristian Istrate